

Relatório Mensal da 1º e 2º Série da 12ª Emissão - CRI EMBRAED

OBS: Notas Explicativas na Página 3

abril de 2023

CRI Série Senior	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22J1019802

CRI Série Subordinada	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22J1020128

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 50.735.078,88	R\$ 2.029,40
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 735.078,88	R\$ 29,403156
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 735.078,88	R\$ 29,403156
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 50.000.000,00	R\$ 2.000,00

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	30/04/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 1.476.967,22
Aplicação Financeira	R\$ 13.386.180,67
Recursos Livres	R\$ 10.900.157,37
Fundo de Reserva	R\$ 2.405.054,43
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 80.968,87
Fundo de Obra	R\$ 0,00

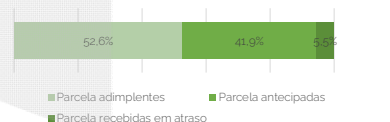
MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 14.046.054,36
(+) Liquidação	R\$ 1.464.663,12
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 98.231,45
(-) Despesas	-R\$ 10.722,14
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 735.078,90
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 14.863.147,89

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-23	-R\$ 634.208,14
Despesas Recorrentes	mai-23	-R\$ 10.517,86

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

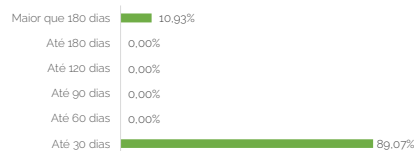
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.461.077,52	
Total recebido no mês	R\$ 1.715.113,11	117,4%
Parcela adimplentes	R\$ 901.851,14	52,6%
Parcela antecipadas	R\$ 719.277,33	41,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 93.984,64	5,5%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

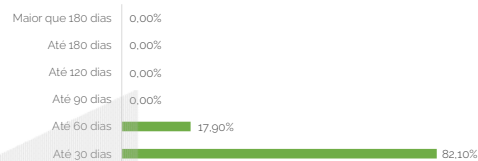
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	89,07%	R\$ 640.669,06
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	10,93%	R\$ 78.608,27
Total	10	100,00%	R\$ 719.277,33



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	82,10%	R\$ 77.163,45
Até 60 dias	1	17,90%	R\$ 16.821,19
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 93.984,64

Parcelas recebidas em atraso | %

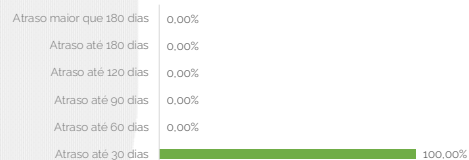


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 110.878,66
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 110.878,66

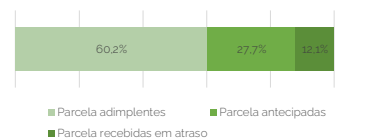
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

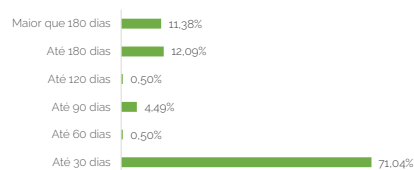
Total Recebido	R\$ 17.377.325,55	
Parcela adimplentes	R\$ 10.466.623,66	60,2%
Parcela antecipadas	R\$ 4.814.554,77	27,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.096.147,12	12,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	54	71,04%	R\$ 3.420.158,58
Até 60 dias	1	0,50%	R\$ 24.035,58
Até 90 dias	2	4,49%	R\$ 216.172,28
Até 120 dias	1	0,50%	R\$ 24.035,58
Até 180 dias	2	12,09%	R\$ 582.064,08
Maior que 180 dias	7	11,38%	R\$ 548.088,67
Total	67	100,00%	R\$ 4.814.554,77

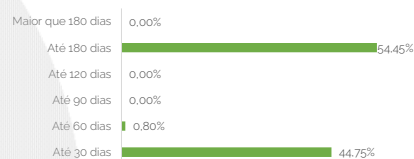
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	16	44,75%	R\$ 938.000,76
Até 60 dias	1	0,80%	R\$ 16.821,19
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	54,45%	R\$ 1.141.325,17
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	19	100,00%	R\$ 2.096.147,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

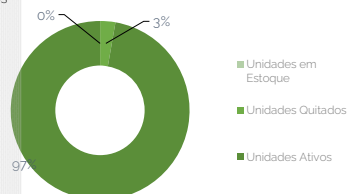
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

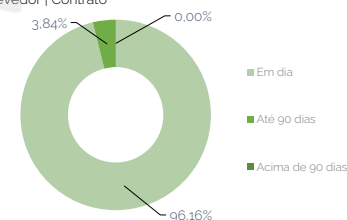
Resumo - Acumulado

Total de unidades	36
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	1
Unidades Ativos	35

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



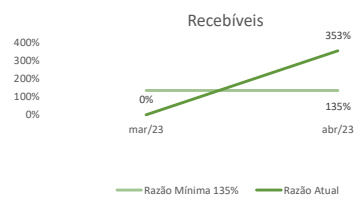
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	34	96,16%	R\$ 82.271.088,55
Atraso até 30 dias	1	3,84%	R\$ 3.289.619,98
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	35	100,00%	R\$ 85.560.708,53

GARANTIAS

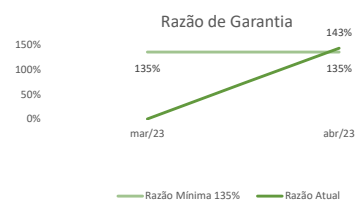
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Recebíveis	abr-23
(a) Recebíveis devidos últimos seis meses	R\$ 14.369.688,60
(b) Valor 6 parcelas (PMT)	R\$ 4.074.459,82
Razão de garantia atual % (a/b)	352,68%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia	abr-23
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 71.510.922,03
(d) Saldo devedor do Valor Nominal Unitário	R\$ 50.166.122,54
Razão de garantia atual % (a/e)	142,55%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1/ "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/04/2023 à 30/04/2023.

2/ "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/04/2023 à 30/04/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.